



LUMINA LIVING CHÍA

“Tu espacio para
crecer , vivir e invertir”



TU ESPACIO PARA CRECER, VIVIR Y GENERAR INGRESOS.

Lumina Living es un proyecto diseñado para los nuevos tiempos: moderno, funcional y ubicado estratégicamente en Chía, pensado para quienes buscan su primer hogar o una inversión de alta rentabilidad.

🏠 Unidades habitacionales desde 25 m² con distribución eficiente y acabados modernos.

📍 Ubicación privilegiada cerca de universidades, centros comerciales y servicios esenciales.

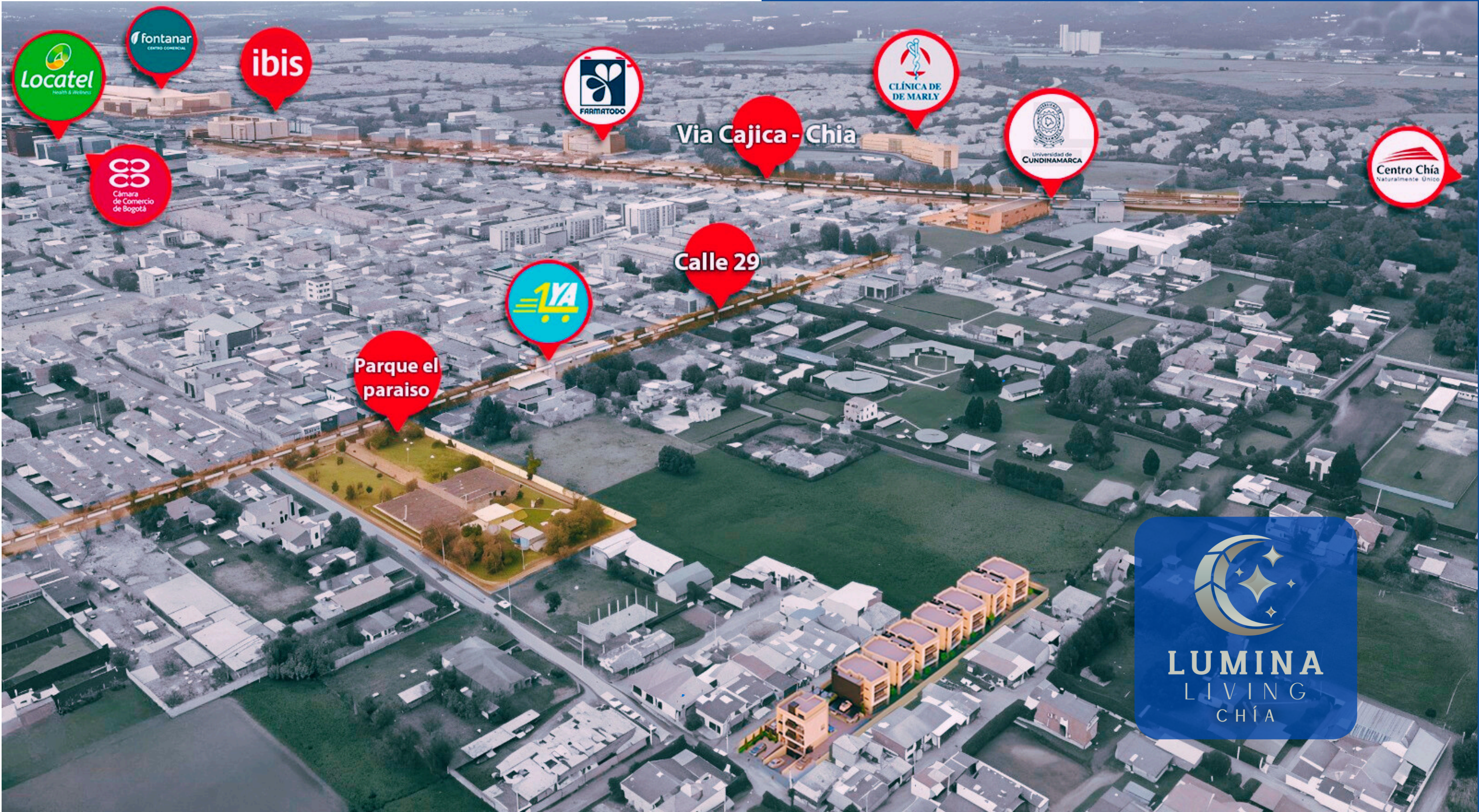
🐾 Pet friendly y con espacios pensados para el bienestar.

✨ Entrega con acabados incluidos, listo para habitar o rentar.

💼 Opciones de renta flexible: largo plazo o plataformas digitales como Airbnb.



CONECTIVIDAD Y COMODIDAD EN CHIA



Puntos de interes



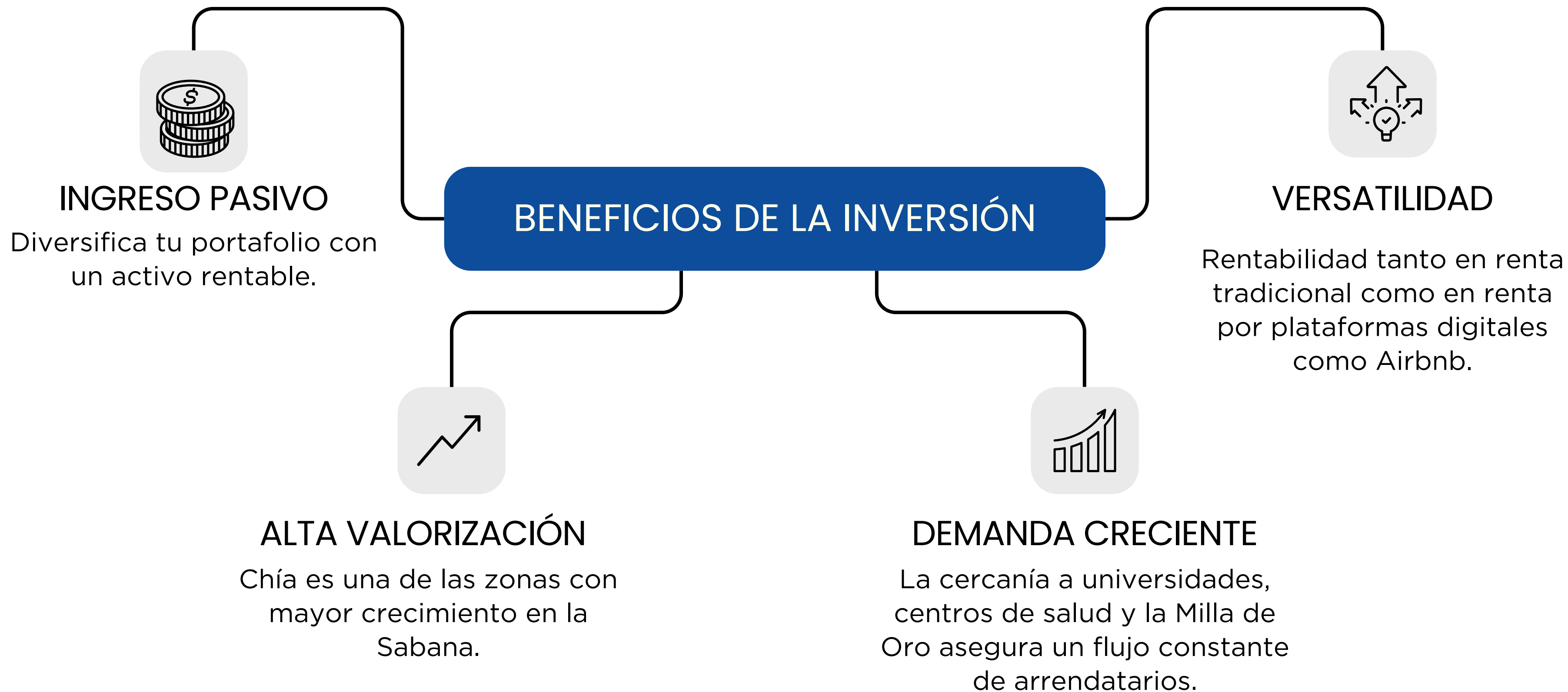
¡A minutos de Bogotá, con la tranquilidad y calidad de vida de la Sabana!



UBICACIÓN, DISEÑO Y COMODIDAD: TODO EN UN SOLO LUGAR

- ✓ Opciones de financiación flexibles para facilitar la compra.
- ✓ Diseño moderno y funcional, ideal para una vida independiente.
- ✓ Ubicación conectada con todo lo que necesitas.
- ✓ Comunidad joven y espacios diseñados para tu bienestar.





💡 *UN PROYECTO PENSADO PARA QUIENES QUIEREN EMPEZAR A CONSTRUIR SU FUTURO.*



LA IMAGEN ES ILUSTRATIVA. LOS PLANOS, ÁREAS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES DERIVADAS DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS Y/O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN. .

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS Y AMBIENTACIONES MOSTRADOS EN LOS PLANOS E IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

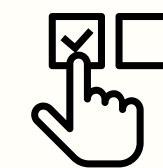
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES DEL PROYECTO, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE DETALLARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PODRÁN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO, DISPONIBILIDAD DE INVENTARIOS O CAMBIOS EN LAS ESPECIFICACIONES, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

DEPÓSITOS Y PARQUEADEROS: SERÁN COMERCIALIZADOS SEGÚN LAS CONDICIONES DE VENTA ESTABLECIDAS. LOS PARQUEADEROS COMUNALES PARA RESIDENTES Y VISITANTES ESTARÁN BAJO LA ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, QUIEN DEFINIRÁ SU USO Y ASIGNACIÓN.

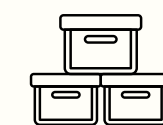
VARIACIONES NORMATIVAS: CUALQUIER AJUSTE RELACIONADO CON EL PROYECTO ESTARÁ SUJETO A LAS DISPOSICIONES Y NORMATIVAS DE LAS ENTIDADES DE PLANEACIÓN, LAS CUALES PODRÍAN IMPACTAR ASPECTOS COMO ÁREAS COMUNES Y USOS. ESTAS VARIACIONES ESTÁN FUERA DEL CONTROL DEL DESARROLLADOR.



65 UNIDADES



4 TIPOLOGIAS



10 DEPOSITOS



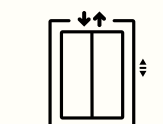
1.150 M2 DE ZONAS VERDES



4 TORRES DE UNIDADES
HABITACIONALES + TORRE DE
ZONAS COMUNES



38 PARQUEADEROS



5 ASCENSORES (UNO POR TORRE)



BICICLETEROS



UNIDADES 2 EN 1 EN LOS ULTIMOS
PISOS



Educación Superior al Alcance:

Ubicado a pasos de la Universidad de Cundinamarca y con fácil acceso a la Universidad de La Sabana y Universidad Manuela Beltrán, convirtiéndose en la opción ideal para estudiantes y jóvenes profesionales.

Movilidad Estratégica:

Conectado por vías principales como la Variante Chía-Cajicá, lo que facilita el transporte hacia municipios vecinos y Bogotá.



Cercanía a la Milla de Oro:

A pocos minutos de la zona comercial más importante de Chía, con acceso a una amplia oferta de tiendas, restaurantes y entretenimiento.

Proximidad a Servicios:

Cerca de clínicas reconocidas como la Clínica Marly, centros comerciales como Centro Chía y Fontanar, y diversas opciones de recreación y bienestar.

PISO 1 – TORRE A



TIPO 1
36 M2



TIPO 2
24 M2



TIPO 3
30 M2

LA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES MOSTRADAS PUEDEN SER AJUSTADOS DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O POR DECISIONES DE PLANEACIÓN..
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS MUEBLES, ACABADOS Y OBJETOS DECORATIVOS REPRESENTADOS TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE ESPECIFICARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS ESTARÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES O ACTUALIZACIONES SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

PISOS 2 Y 3 – TORRE A



TIPO 1
36 M2



TIPO 2
28 M2



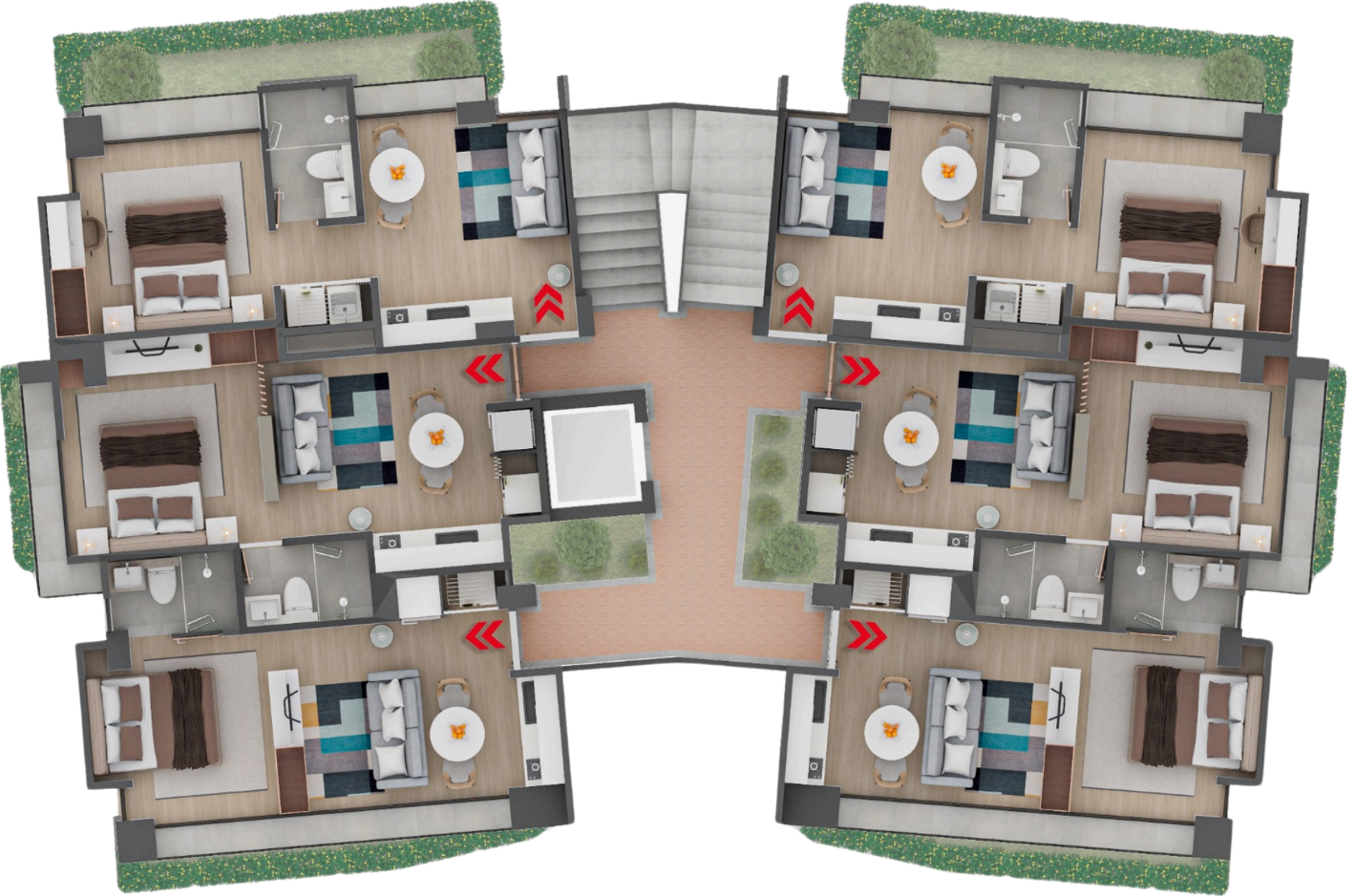
TIPO 3
30 M2

LA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES MOSTRADAS PUEDEN SER AJUSTADOS DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O POR DECISIONES DE PLANEACIÓN..

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS MUEBLES, ACABADOS Y OBJETOS DECORATIVOS REPRESENTADOS TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE ESPECIFICARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS ESTARÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES O ACTUALIZACIONES SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

PISO 1 – TORRES B – C – D



TIPO 1
30 M2



TIPO 2
24 M2



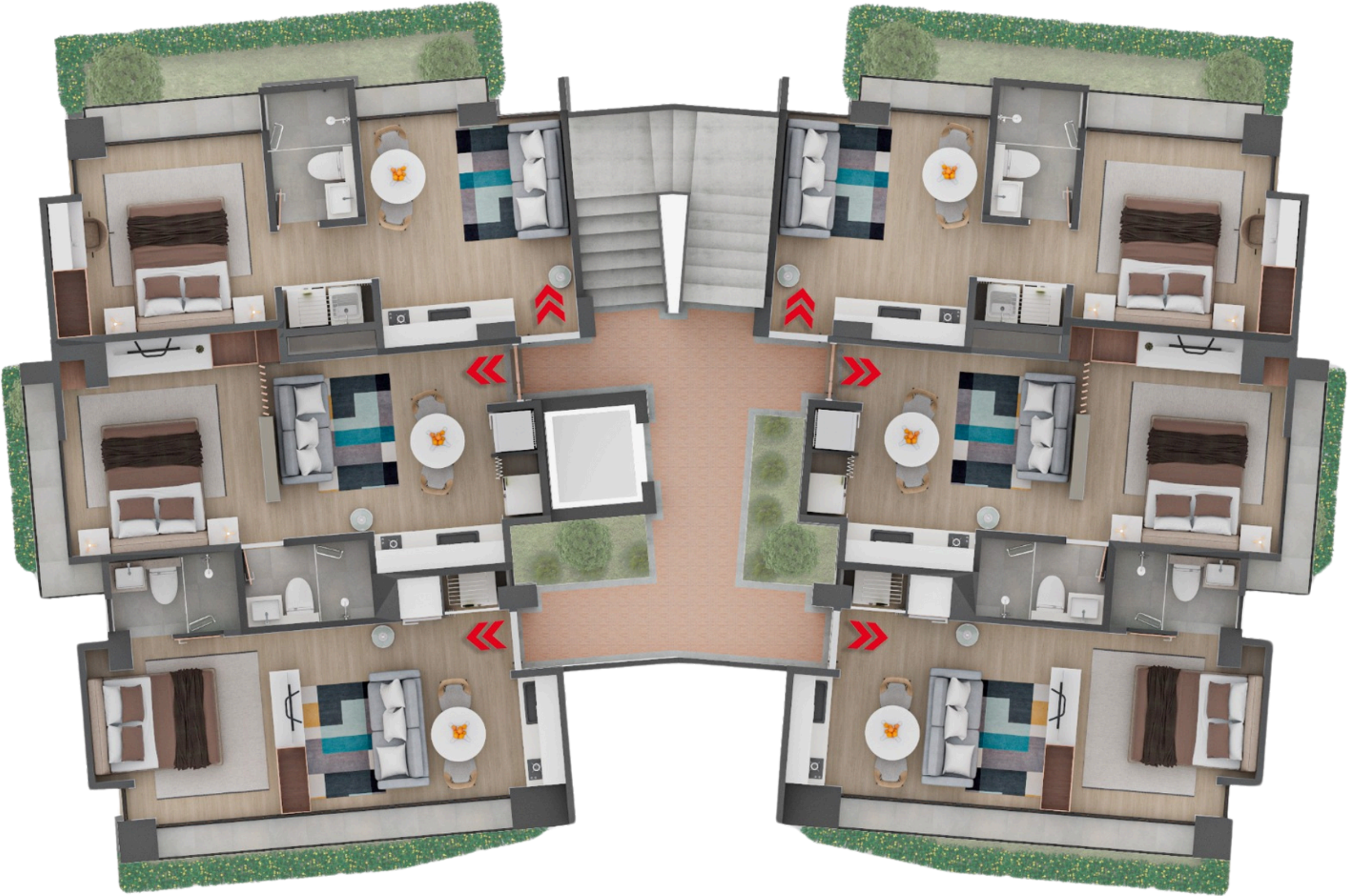
TIPO 3
37 M2

LA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES MOSTRADAS PUEDEN SER AJUSTADOS DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O POR DECISIONES DE PLANEACIÓN..

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS MUEBLES, ACABADOS Y OBJETOS DECORATIVOS REPRESENTADOS TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE ESPECIFICARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS ESTARÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES O ACTUALIZACIONES SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

PISOS 2 Y 3 – TORRES B – C – D



TIPO 1
28 M2



TIPO 2
28 M2



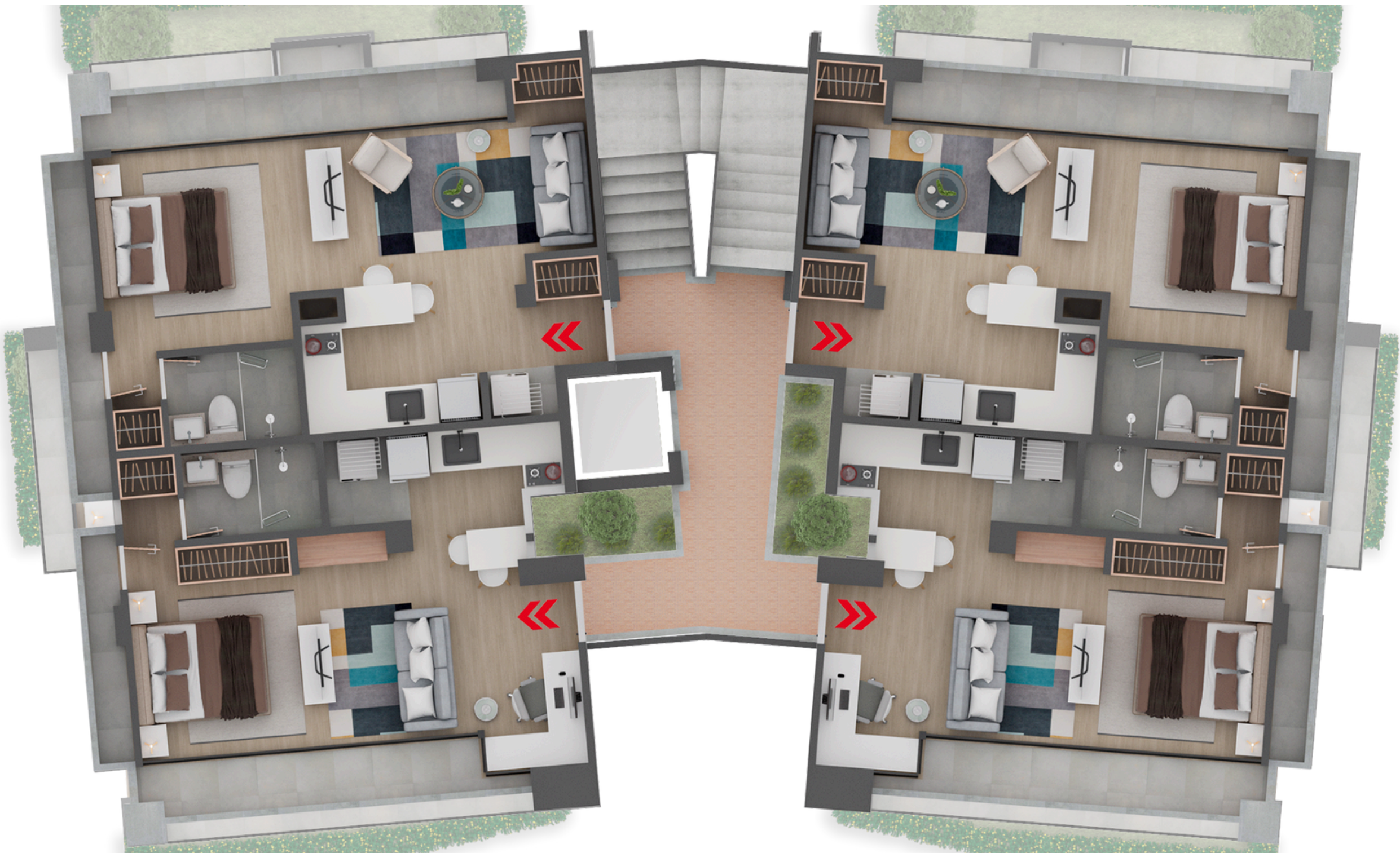
TIPO 3
28 M2

LA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES MOSTRADAS PUEDEN SER AJUSTADOS DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O POR DECISIONES DE PLANEACIÓN..

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS MUEBLES, ACABADOS Y OBJETOS DECORATIVOS REPRESENTADOS TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE ESPECIFICARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS ESTARÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES O ACTUALIZACIONES SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

PISO 4 – TORRES B – C – D



1

2 EN 1 – TIPO 1
UNIDAD A
(PISO 3): 28 M2
UNIDAD B
(PISO 4): 38 M2
TOTAL: 66 M2

2

2 EN 1 – TIPO 2
UNIDAD A
(PISO 3): 28 M2
UNIDAD B
(PISO 4): 42 M2
TOTAL: 70 M2

LA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES MOSTRADAS PUEDEN SER AJUSTADOS DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O POR DECISIONES DE PLANEACIÓN..

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS MUEBLES, ACABADOS Y OBJETOS DECORATIVOS REPRESENTADOS TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE ESPECIFICARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS ESTARÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES O ACTUALIZACIONES SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

PISO 1 – LOBBY Y COWORKING

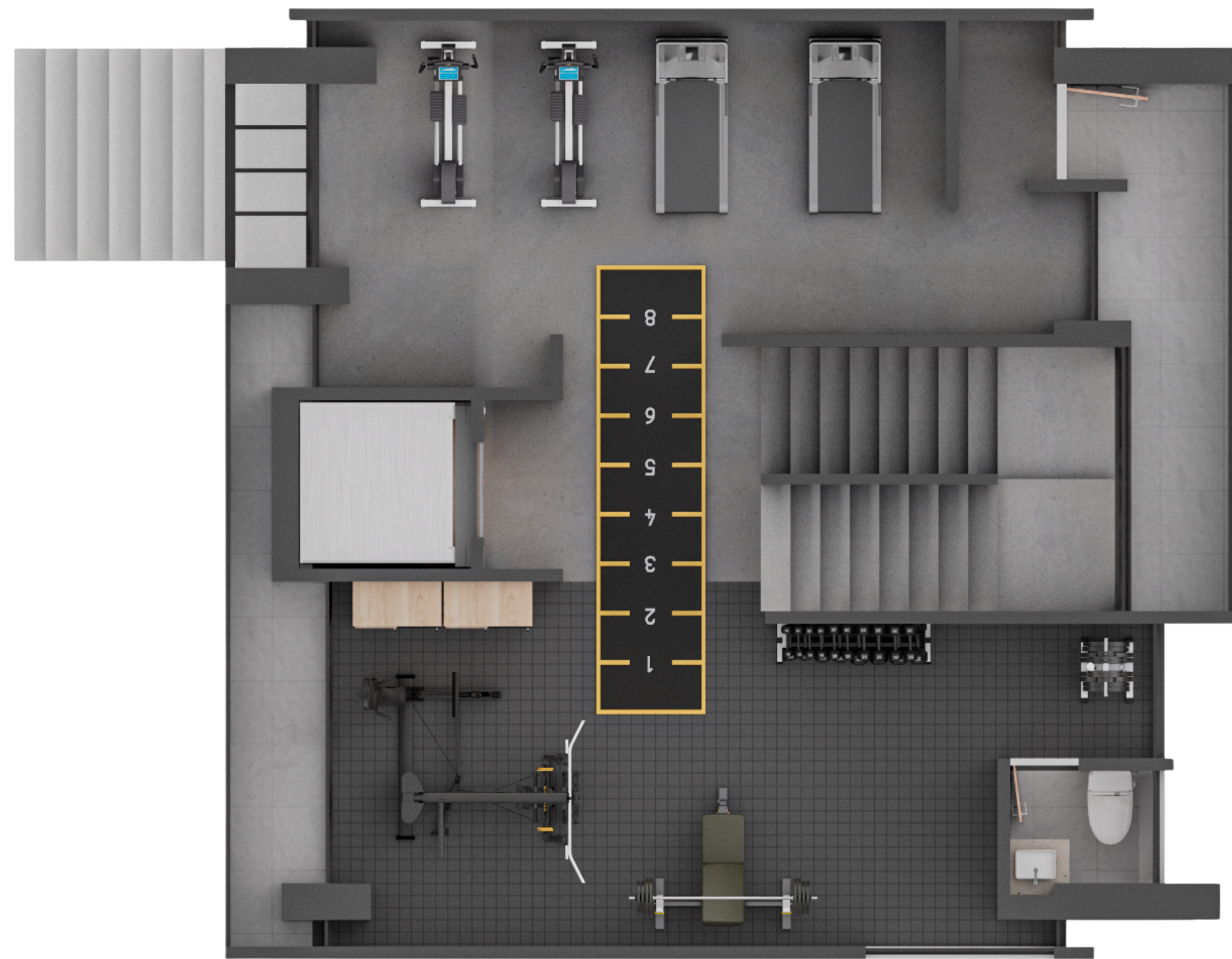
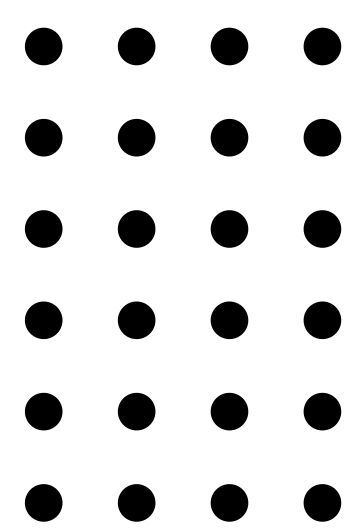
ZONAS COMUNES



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

PISO 2 – GYM

ZONAS COMUNES



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a mix of light-colored brick and grey concrete. The building features large windows and balconies with decorative metal railings. People are shown walking on the sidewalk, and cars are parked or driving nearby. The background shows a clear blue sky with some clouds and distant hills.

DISFRUTA DE UN EDIFICIO COMUNAL Y ÁREAS
RECREATIVAS AL AIRE LIBRE CON ZONAS SOCIALES
EXCLUSIVAS PARA VIVIR MOMENTOS ÚNICOS

GIMNASIO



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

TALLER DE BICICLETAS



BICIPARKING

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.. ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA. ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



ZONA ZEN

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



MINI GOLF

PET PARK



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACION.

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



YOGA AL AIRE LIBRE

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



ZONA DE CALISTENIA

COWORKING



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACION.

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



LAVANDERIA

Estación de lavado
de mascotas



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

A modern rooftop terrace at dusk. In the foreground, a couple stands on the left, looking towards the right. A woman in a long beige coat and jeans stands next to a man. To their right, a woman in a white top and a colorful patterned skirt is taking a photo with a camera. Further back, a man in a dark jacket and jeans stands near a large screen displaying a soccer game. A small dog is walking on the right. The terrace features a concrete fire pit with a flame, wicker outdoor furniture with white cushions, and various potted plants including a large cactus and several trees. The sky is a mix of blue and orange, with birds flying in the distance.

CHILL ZONE

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

FOODIE HUB



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



ZONA DE JUEGOS



LOBBY

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



SAUNA

BBQ



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

PARQUEADERO VISITANTES



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



ZONAS VERDES

ZONAS SOCIALES

Bienestar y Relax:
Yoga al aire libre, Zona Zen
lavandería, Sauna, Gym,
TRX y Zona de calistenia

Social y Recreativo:
Lobby, Zona BBQ, Zona de
juegos, Chill zone, Foodie
Hub y Mini golf.

**Trabajo y
Conexión:**
Espacio de coworking y
zonas verdes.

**Mascotas y
Movilidad:**

Pet park, Estación de lavado de
mascotas, Bici-parking, Taller de
bicicletas y Estacionamiento
comunal.

**Seguridad y
Comunidad:**

Sistema de acceso
controlado. Vigilancia
24/7. Ascensores modernos y
paneles solares.



UNIDAD TIPO 1

DESDE 25 M2

- Sala-comedor
- Habitación
- Cocina integral
- Zona de ropas
- Baño privado
- Balcón
- Ventanales piso a techo
- Vista exterior

- Representación aspiracional del inmueble con mobiliario

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

PLANO UNIDAD TIPO 1



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

HABITACIÓN



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

COCINA



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

- Así se entrega la unidad habitacional



UNIDAD TIPO 2 DESDE 25 M2

- Sala-comedor
- Habitación
- Cocina integral
- Zona de ropas
- Baño privado
- Balcón
- Ventanales piso a techo
- Vista exterior

- Representación aspiracional del inmueble con mobiliario

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

PLANO
UNIDAD TIPO 2

ACCESO



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

COCINA – COMEDOR



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

HABITACIÓN



- Así se entrega la unidad habitacional



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación. Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta. Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.



UNIDAD TIPO 3 DESDE 25 M2

- Sala-comedor
- Habitación
- Cocina integral
- Zona de ropas
- Baño privado
- Balcón
- Ventanales piso a techo
- Vista exterior

- Representación aspiracional del inmueble con mobiliario

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

PLANO
UNIDAD TIPO 3



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

HABITACIÓN



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

SALA



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación. Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta. Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

- Así se entrega la unidad habitacional

UNIDAD B PISO 4

UNIDAD A PISO 3



UNIDAD 2 EN 1 DESDE 66 M2

- Dos unidades independientes en una matricula inmobiliaria.
- Dos entradas separadas
- Cada unidad cuenta con:
 - Sala-comedor
 - Habitación
 - Cocina integral
 - Baño privado
 - Balcones
 - Vista exterior
 - Zona de ropas
 - Ventanales piso a techo

- Representación aspiracional del inmueble con mobiliario

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

PLANO
UNIDAD 2 EN 1



UNIDAD A
PISO 3

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

PLANO
UNIDAD 2 EN 1

ACCESO



UNIDAD B
PISO 4

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

SALA UNIDAD B



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

HABITACIÓN UNIDAD B



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

COCINA UNIDAD B



UNIDAD B
PISO 4

UNIDAD A
PISO 3

- Así se entrega la unidad habitacional

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

SMART LIVING PACK

"HAZ TU HOGAR INTELIGENTE"

Personaliza tu espacio con tecnología desde el inicio:

- 🔒 Seguridad digital: Cerraduras, sensores y cámaras inteligentes.
- 💡 Iluminación inteligente: Escenarios programables y control remoto.
- 🌡️ Control de temperatura: Ajuste de clima según preferencia.
- 🎵 Entretenimiento conectado: Integración con asistentes de voz.
- 📱 Control total desde tu celular: Accede desde cualquier lugar.





LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACION .

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACION .

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

"INVIERTE EN LUMINA LIVING EN 5 PASOS SENCILLOS"



“VIVE, DISFRUTA Y CREA TU FUTURO EN LUMINA LIVING”



320 947 6289



lumina@gruponovatterra.com.co



www.gruponovatterra.com.co



Sala de ventas: CRA 9 # 14- 107/115
Edificio Solana Oficina 303 - Chía



Fiduciaria



Constructor



Promotor



Ventas

