



LUMINA LIVING CHÍA

“Tu espacio para
crecer , vivir e invertir”



TU ESPACIO PARA CRECER, VIVIR Y GENERAR INGRESOS.

Lumina Living es un proyecto diseñado para los nuevos tiempos: moderno, funcional y ubicado estratégicamente en Chía, pensado para quienes buscan su primer hogar o una inversión de alta rentabilidad.

Unidades habitacionales desde 25 m² con distribución eficiente y acabados modernos.

Ubicación privilegiada cerca de universidades, centros comerciales y servicios esenciales.

Pet friendly y con espacios pensados para el bienestar.

Entrega con acabados incluidos, listo para habitar o rentar.

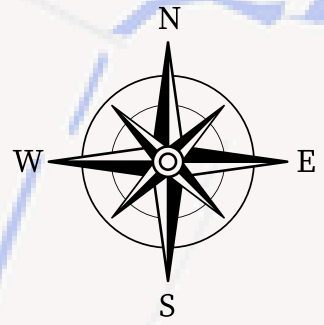
Opciones de renta flexible: largo plazo o plataformas digitales como Airbnb.



CONECTIVIDAD Y COMODIDAD EN CHIA



Puntos de interés



¡A minutos de Bogotá, con la tranquilidad y calidad de vida de la Sabana!

CALLE 29

GIMNASIO
COMBAT CREW

PARQUE DE
LAS FLORES

CALLE 26

CAMINO
LA FLORESTA

CARRERA 7



CARRERA 9

AV.
CHILACOS

CARRERA 2
ESTE

EL POZO

CAMARA DE
COMERCIO

3 ESQUINAS

FARMATODO

C.C
FONTANAR

HOTEL IBIS

CALATRAVA

PARQUE EL
PARAISO

CLINICA
MARLY

SUPERMERCADO
1 YA

UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

LA ESTRELLA

DELICIAS NORTE

CONJUNTO
SANTA ANA

CAIMED CENTRO
MEDICO

VIA CHÍA -
CAJICA

C.C PLAZA
MAYOR

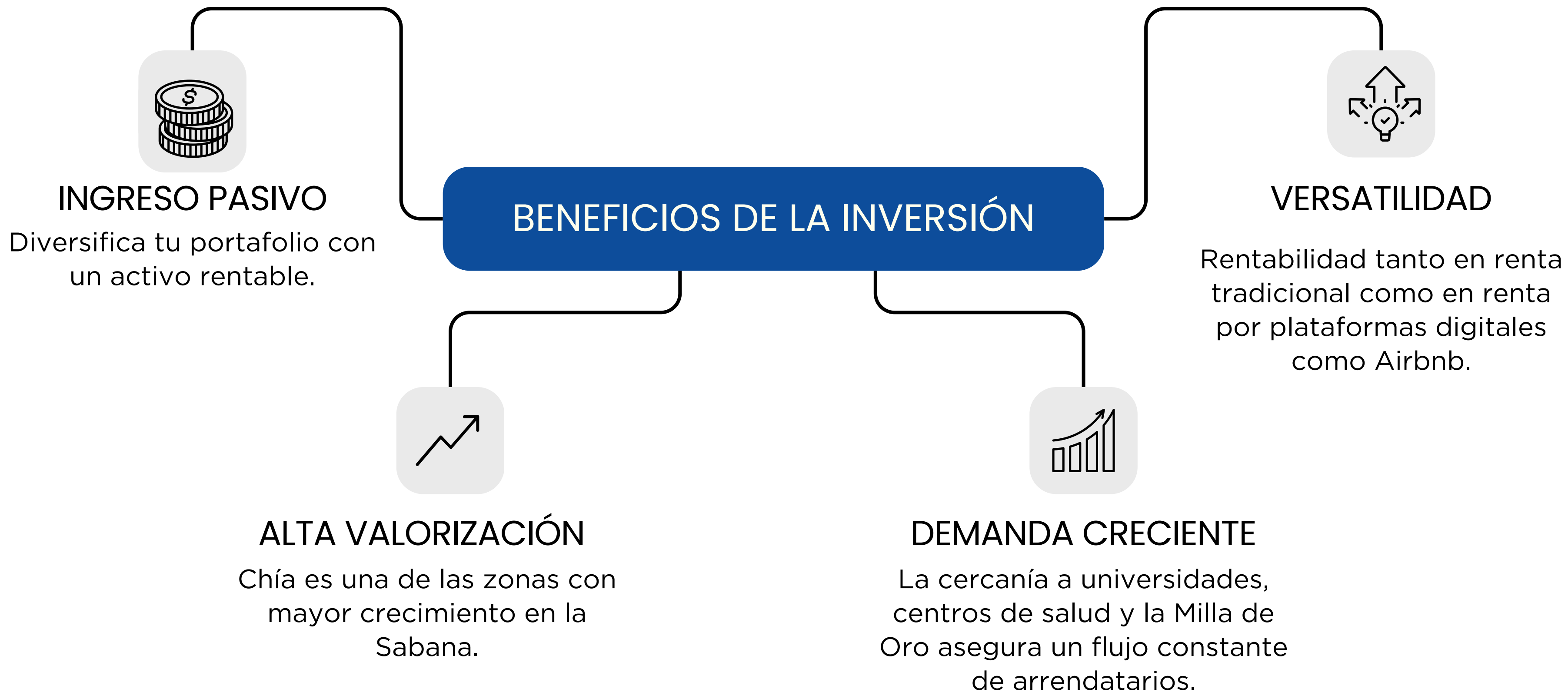
C.C CENTRO
CHIA

UNIVERSIDAD
DE LA SABANA

UBICACIÓN, DISEÑO Y COMODIDAD: TODO EN UN SOLO LUGAR

- ✓ Opciones de financiación flexibles para facilitar la compra.
- ✓ Diseño moderno y funcional, ideal para una vida independiente.
- ✓ Ubicación conectada con todo lo que necesitas.
- ✓ Comunidad joven y espacios diseñados para tu bienestar.





UN PROYECTO PENSADO PARA QUIENES QUIEREN EMPEZAR A CONSTRUIR SU FUTURO.



LA IMAGEN ES ILUSTRATIVA. LOS PLANOS, ÁREAS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES DERIVADAS DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS Y/O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS Y AMBIENTACIONES MOSTRADOS EN LOS PLANOS E IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

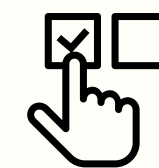
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES DEL PROYECTO, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE DETALLARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PODRÁN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO, DISPONIBILIDAD DE INVENTARIOS O CAMBIOS EN LAS ESPECIFICACIONES, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

DEPÓSITOS Y PARQUEADEROS: SERÁN COMERCIALIZADOS SEGÚN LAS CONDICIONES DE VENTA ESTABLECIDAS. LOS PARQUEADEROS COMUNALES PARA RESIDENTES Y VISITANTES ESTARÁN BAJO LA ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, QUIEN DEFINIRÁ SU USO Y ASIGNACIÓN.

VARIACIONES NORMATIVAS: CUALQUIER AJUSTE RELACIONADO CON EL PROYECTO ESTARÁ SUJETO A LAS DISPOSICIONES Y NORMATIVAS DE LAS ENTIDADES DE PLANEACIÓN, LAS CUALES PODRÍAN IMPACTAR ASPECTOS COMO ÁREAS COMUNES Y USOS. ESTAS VARIACIONES ESTÁN FUERA DEL CONTROL DEL DESARROLLADOR.



65 UNIDADES



4 TIPOLOGIAS



10 DEPOSITOS



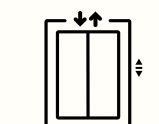
1.150 M2 DE ZONAS VERDES



4 TORRES DE UNIDADES HABITACIONALES + TORRE DE ZONAS COMUNES



38 PARQUEADEROS



5 ASCENSORES (UNO POR TORRE)



BICICLETEROS



UNIDADES 2 EN 1 EN LOS ULTIMOS PISOS



Educación Superior al Alcance:

Ubicado a pasos de la Universidad de Cundinamarca y con fácil acceso a la Universidad de La Sabana y Universidad Manuela Beltrán, convirtiéndose en la opción ideal para estudiantes y jóvenes profesionales.

Movilidad Estratégica:

Conectado por vías principales como la Variante Chía-Cajicá, lo que facilita el transporte hacia municipios vecinos y Bogotá.



Cercanía a la Milla de Oro:

A pocos minutos de la zona comercial más importante de Chía, con acceso a una amplia oferta de tiendas, restaurantes y entretenimiento.

Proximidad a Servicios:

Cerca de clínicas reconocidas como la Clínica Marly, centros comerciales como Centro Chía y Fontanar, y diversas opciones de recreación y bienestar.

PISO 1 – TORRE A



TIPO 1
36 M²



TIPO 2
24 M²



TIPO 3
30 M²

LA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES MOSTRADAS PUEDEN SER AJUSTADOS DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O POR DECISIONES DE PLANEACIÓN..

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS MUEBLES, ACABADOS Y OBJETOS DECORATIVOS REPRESENTADOS TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE ESPECIFICARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS ESTARÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES O ACTUALIZACIONES SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

PISOS 2 Y 3 – TORRE A



TIPO 1
36 M²



TIPO 2
28 M²



TIPO 3
30 M²

LA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES MOSTRADAS PUEDEN SER AJUSTADOS DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O POR DECISIONES DE PLANEACIÓN..

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS MUEBLES, ACABADOS Y OBJETOS DECORATIVOS REPRESENTADOS TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE ESPECIFICARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS ESTARÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES O ACTUALIZACIONES SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

PISO 1 – TORRES B – C – D



TIPO 1
30 M²



TIPO 2
24 M²



TIPO 3
37 M²

LA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES MOSTRADAS PUEDEN SER AJUSTADOS DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O POR DECISIONES DE PLANEACIÓN..

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS MUEBLES, ACABADOS Y OBJETOS DECORATIVOS REPRESENTADOS TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE ESPECIFICARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS ESTARÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES O ACTUALIZACIONES SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

PISOS 2 Y 3 – TORRES B – C – D



TIPO 1
28 M²



TIPO 2
28 M²



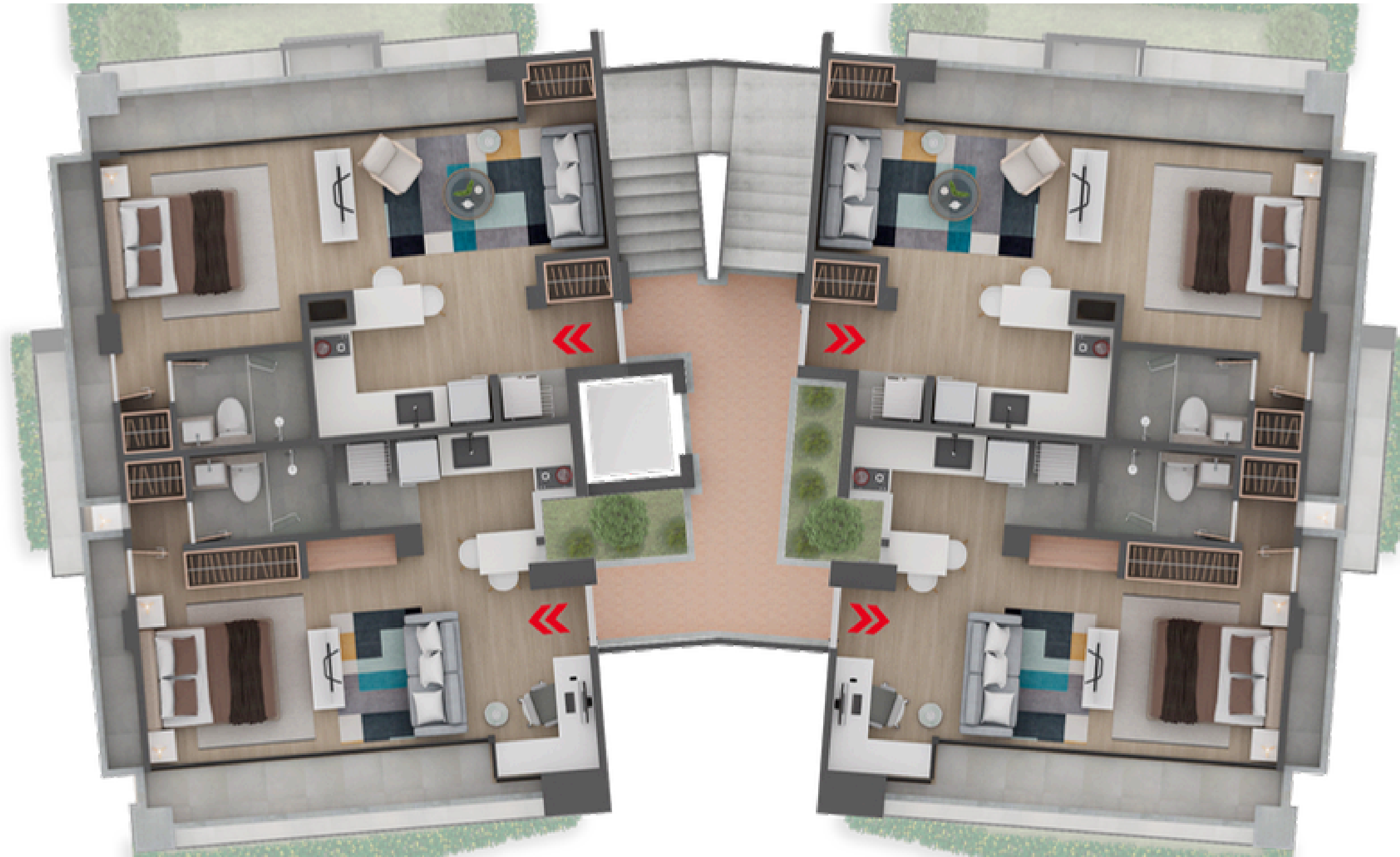
TIPO 3
28 M²

LA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES MOSTRADAS PUEDEN SER AJUSTADOS DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O POR DECISIONES DE PLANEACIÓN..

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS MUEBLES, ACABADOS Y OBJETOS DECORATIVOS REPRESENTADOS TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE ESPECIFICARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS ESTARÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES O ACTUALIZACIONES SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

PISO 4 – TORRES B – C – D



1

2 EN 1 – TIPO 1
UNIDAD A
(PISO 3): 28 M²
UNIDAD B
(PISO 4): 38 M²
TOTAL: 66 M²

2

2 EN 1 – TIPO 2
UNIDAD A
(PISO 3): 28 M²
UNIDAD B
(PISO 4): 42 M²
TOTAL: 70 M²

LA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES MOSTRADAS PUEDEN SER AJUSTADOS DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O POR DECISIONES DE PLANEACIÓN..

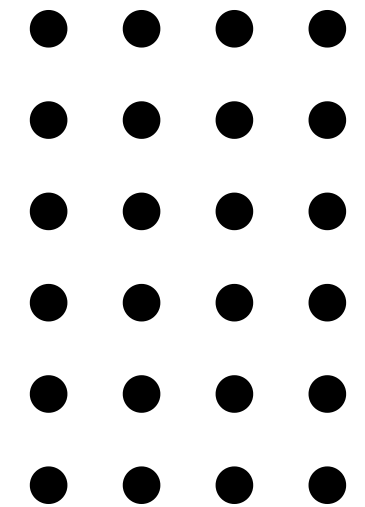
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS MUEBLES, ACABADOS Y OBJETOS DECORATIVOS REPRESENTADOS TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE ESPECIFICARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS ESTARÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES O ACTUALIZACIONES SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

PISO 1 – LOBBY Y COWORKING ZONAS COMUNES

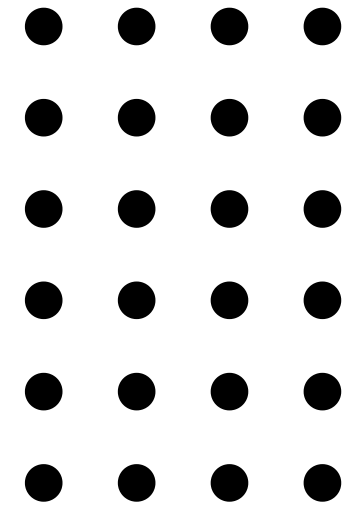


Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.



PISO 2 - GYM

ZONAS COMUNES



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.



DISFRUTA DE UN EDIFICIO COMUNAL Y ÁREAS RECREATIVAS AL AIRE LIBRE CON ZONAS SOCIALES EXCLUSIVAS PARA VIVIR MOMENTOS ÚNICOS

GIMNASIO



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

TALLER DE BICICLETAS

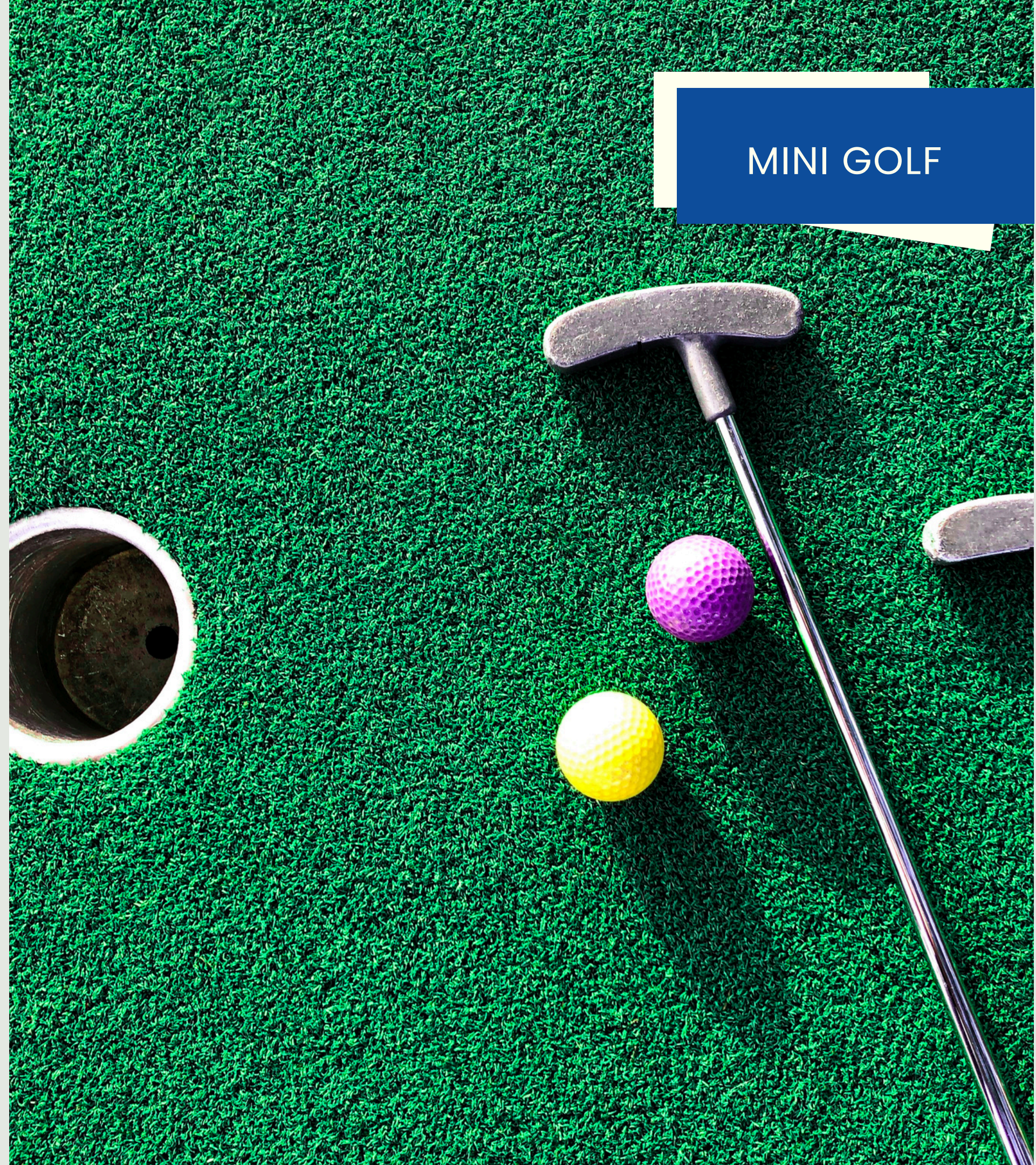


BICIPARKING

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.. ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA. ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



ZONA ZEN



MINI GOLF

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

PET PARK

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACION.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



YOGA AL AIRE LIBRE

ZONA DE CALISTENIA



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

COWORKING



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACION.

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



LAVANDERIA

Estación de lavado de mascotas



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



CHILL ZONE

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

FOODIE HUB



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



ZONA DE JUEGOS



LOBBY

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



SAUNA

BBQ



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

PARQUEADERO VISITANTES



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



ZONAS VERDES

ZONAS SOCIALES

Bienestar y Relax:
Yoga al aire libre, Zona Zen
lavandería, Sauna, Gym,
TRX y Zona de calistenia

Social y Recreativo:
Lobby, Zona BBQ, Zona de
juegos, Chill zone, Foodie
Hub y Mini golf.

**Trabajo y
Conexión:**
Espacio de coworking y
zonas verdes.



**Mascotas y
Movilidad:**

Pet park, Estación de lavado de
mascotas, Bici-parking, Taller de
bicicletas y Estacionamiento
comunal.

**Seguridad y
Comunidad:**

Sistema de acceso
controlado. Vigilancia
24/7. Ascensores modernos y
paneles solares.

UNIDAD TIPO 1

DESDE 25 M2



- Sala-comedor
- Habitación
- Cocina integral
- Zona de ropas
- Baño privado
- Balcón
- Ventanales piso a techo
- Vista exterior

- Representación aspiracional del inmueble con mobiliario

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

PLANO UNIDAD TIPO 1



ACCESO

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

HABITACIÓN



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

COCINA



- Así se entrega la unidad habitacional

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.



UNIDAD TIPO 2 DESDE 25 M2

- Sala-comedor
- Habitación
- Cocina integral
- Zona de ropas
- Baño privado
- Balcón
- Ventanales piso a techo
- Vista exterior

- Representación aspiracional del inmueble con mobiliario

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

PLANO UNIDAD TIPO 2

ACCESO



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

COCINA – COMEDOR



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

HABITACIÓN



- Así se entrega la unidad habitacional

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación. Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta. Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.



UNIDAD TIPO 3 DESDE 25 M2

- Sala-comedor
- Habitación
- Cocina integral
- Zona de ropas
- Baño privado
- Balcón
- Ventanales piso a techo
- Vista exterior

- Representación aspiracional del inmueble con mobiliario

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

PLANO UNIDAD TIPO 3



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

HABITACIÓN



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

SALA



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

- Así se entrega la unidad habitacional

UNIDAD B PISO 4



UNIDAD A PISO 3

UNIDAD 2 EN 1 DESDE 66 M2

- Dos unidades independientes en una matricula inmobiliaria.
- Dos entradas separadas
- Cada unidad cuenta con:
 - Sala-comedor
 - Habitación
 - Cocina integral
 - Baño privado
 - Balcones
 - Vista exterior
 - Zona de ropas
 - Ventanales piso a techo

- Representación aspiracional del inmueble con mobiliario

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

PLANO UNIDAD 2 EN 1

ACCESO 



UNIDAD A
PISO 3

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

PLANO UNIDAD 2 EN 1



UNIDAD B
PISO 4

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

SALA UNIDAD B



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

HABITACIÓN UNIDAD B



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

COCINA UNIDAD B



UNIDAD B
PISO 4

UNIDAD A
PISO 3

- Así se entrega la unidad habitacional

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

SMART LIVING PACK "HAZ TU HOGAR INTELIGENTE"

Personaliza tu espacio con tecnología desde el inicio:

Seguridad digital: Cerraduras, sensores y cámaras inteligentes.

Iluminación inteligente: Escenarios programables y control remoto.

Control de temperatura: Ajuste de clima según preferencia.

Entretenimiento conectado:
Integración con asistentes de voz.

Control total desde tu celular: Accede desde cualquier lugar.





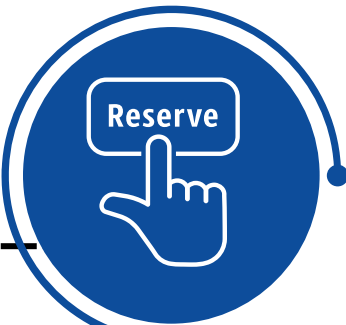
LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACION .

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

"INVIERTE EN LUMINA LIVING EN 5 PASOS SENCILLOS"

Reserva tu unidad.



Firma de promesa de compraventa.



Pago según cronograma.

Firma de escrituras



Recepción del inmueble listo para habitar



“VIVE, DISFRUTA Y CREA TU FUTURO EN LUMINA LIVING”



320 947 6289



lumina@gruponovatterra.com.co



www.gruponovatterra.com.co



Sala de ventas: CRA 9 # 14- 107/115
Edificio Solana Oficina 303 - Chía



Fiduciaria



Constructor



Promotor

