



AURA
CHÍA

“Confort, Conexión y
Valor en el Centro de
Chía”





VIS CON ALMA PREMIUM: ESTILO Y CONFORT EN CADA DETALLE

Aura es un edificio residencial de 9 pisos ubicado en una de las zonas más centrales y con mayor proyección de Chía. Ofrece 48 apartamentos con diseño funcional y moderno, ideales para quienes buscan su primer hogar o una inversión rentable. Gracias a su ubicación estratégica, garantiza alta valorización, excelente conectividad y acceso a todo lo que necesitas.

🏡 Apartamentos con distribución eficiente que combina estética y funcionalidad.

📍 Ubicación estratégica, con excelente conectividad y acceso a servicios, comercio, educación y opciones recreativas.

🌟 Todos los apartamentos cuentan con vista exterior

Ventajas de invertir en Aura



Alta Rentabilidad:

Unidades VIS , con acceso a subsidios y excelente proyección de valorización.



Demanda en Crecimiento:

Chía, como epicentro de desarrollo urbano, garantiza un mercado activo para compradores y arrendatarios.



Flexibilidad Financiera:

Opciones de financiación accesibles con tasas especiales para VIS.



Entorno de Vida Urbana:

La proximidad a zonas comerciales, recreativas y culturales convierte a Aura en una excelente opción para quienes buscan comodidad y conveniencia en su día a día



CONCHA ACUSTICA

VILLA OLIMPICA

CASA DE LA CULTURA

AUDITORIO ZEA MAYS

BIBLIOTECA MUNICIPAL

COLISEO DE LA LUNA

PLAZA CHÍA

AVENIDA PRADILLA

PLAZA MADERO
CENTRO GASTRONÓMICO Y CULTURAL

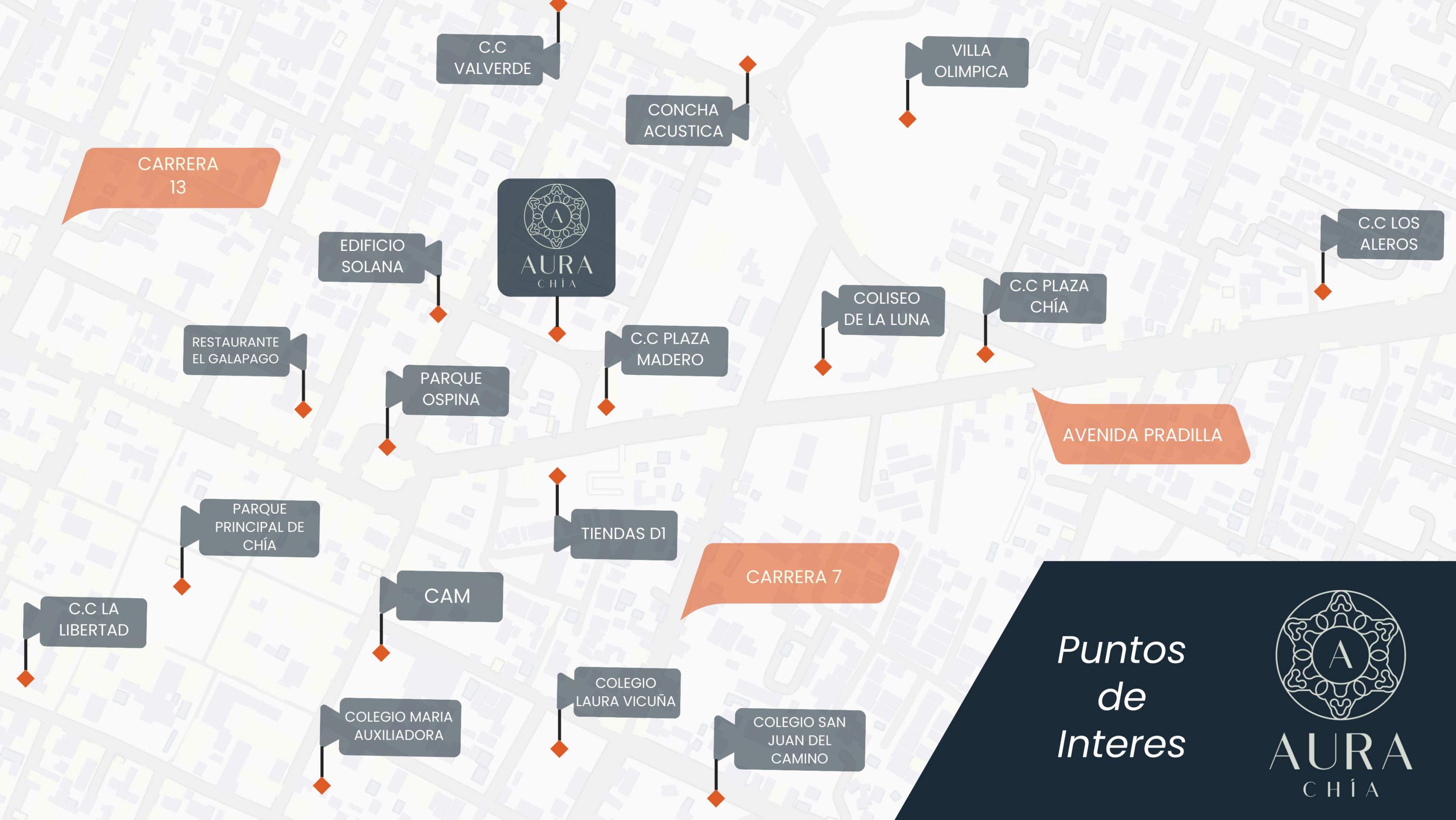
Super MAYORISTA

OXXO
24 HORAS

1



"En el Centro de Todo: Tu Nuevo Hogar en Chía"



CARRERA 13

C.C VALVERDE

VILLA OLIMPICA

CONCHA ACUSTICA

AURA CHÍA

C.C LOS ALEROS

EDIFICIO SOLANA

COLISEO DE LA LUNA

C.C PLAZA CHÍA

RESTAURANTE EL GALAPAGO

C.C PLAZA MADERO

PARQUE OSPINA

AVENIDA PRADILLA

PARQUE PRINCIPAL DE CHÍA

TIENDAS D1

CARRERA 7

C.C LA LIBERTAD

CAM

COLEGIO MARIA AUXILIADORA

COLEGIO LAURA VICUÑA

COLEGIO SAN JUAN DEL CAMINO

Puntos de Interés



AURA CHÍA

UBICACIÓN ESTRATEGICA



Movilidad:

Fácil acceso a Bogotá a través de la Autopista Norte y la Variante Chía-Cota. Conexión con el transporte público y ciclovías.



Comercio y Servicios:

Cercanía a centros comerciales como Plaza Madero, Centro Chía, Plaza mayor y Sabana Norte; y a pocos pasos del centro de Chía.



Aura se encuentra en una de las áreas mejor conectadas de Chía, con acceso inmediato a pocos pasos de tiendas, centros de salud, zonas recreativas, y el complejo deportivo villa olímpica, lo que permite disfrutar de un estilo de vida práctico y conectado.



Educación:

A minutos de la Universidad de Cundinamarca, universidad de la sabana y colegios de alto nivel.



Entretención y Cultura:

Fácil acceso a ventos culturales en el Coliseo de la Luna y actividades recreativas y deportivas en la Villa Olímpica.

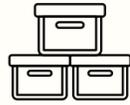
PISO 1



48 APARTAMENTOS



3 TIPOLOGIAS



9 DEPOSITOS



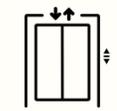
2 LOCALES COMERCIALES



9 PISOS + TERRAZA



15 PARQUEADEROS COMUNALES



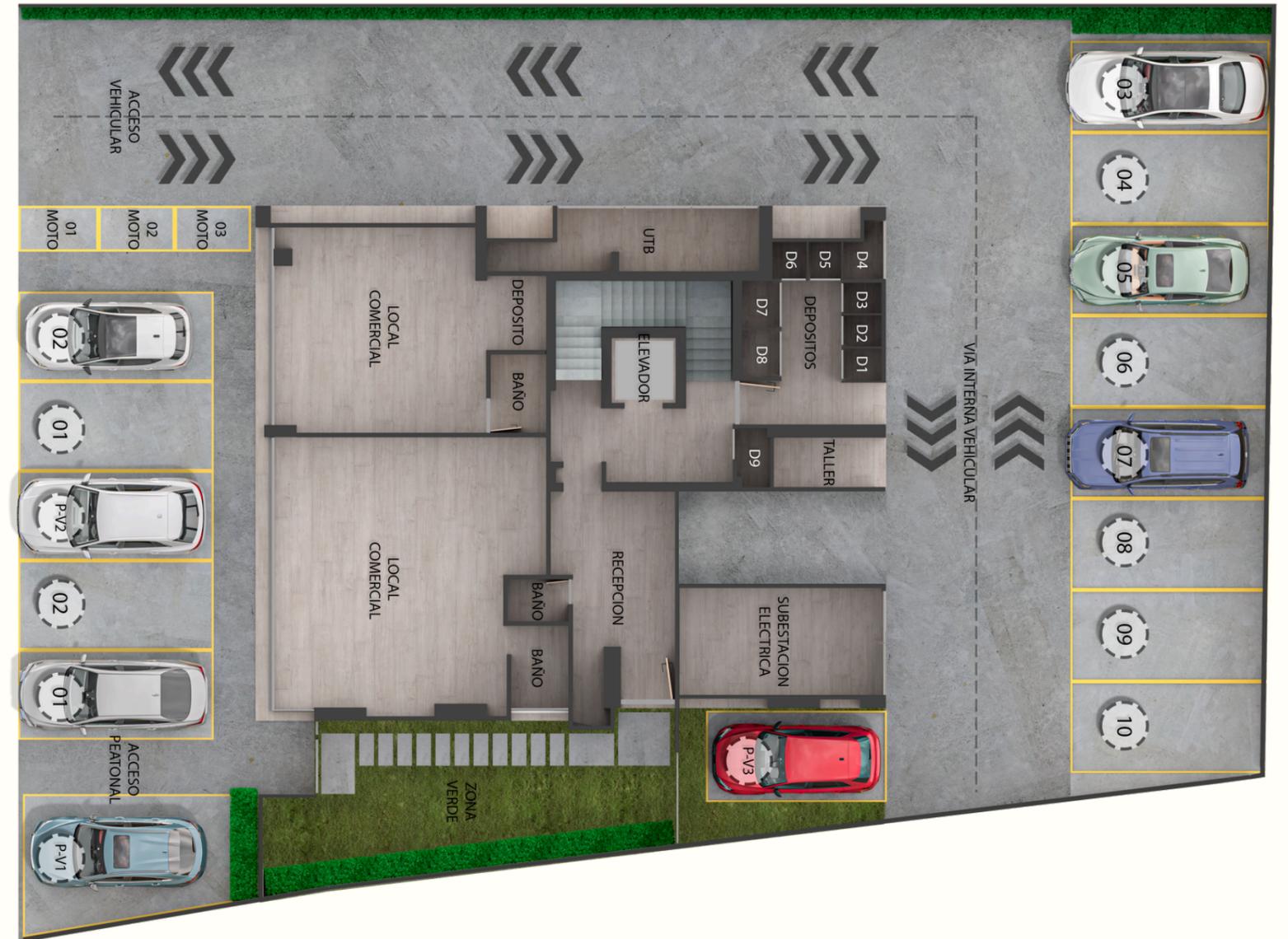
ASCENSOR MODERNO



BICICLETEROS



TODAS LAS UNIDADES CON
VISTA EXTERIOR



LA IMAGEN ES ILUSTRATIVA. LOS PLANOS, ÁREAS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES DERIVADAS DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS Y/O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACION. .

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS Y AMBIENTACIONES MOSTRADOS EN LOS PLANOS E IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES DEL PROYECTO, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE DETALLARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PODRÁN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO, DISPONIBILIDAD DE INVENTARIOS O CAMBIOS EN LAS ESPECIFICACIONES, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

DEPÓSITOS Y PARQUEADEROS: SERÁN COMERCIALIZADOS SEGÚN LAS CONDICIONES DE VENTA ESTABLECIDAS. LOS PARQUEADEROS COMUNALES PARA RESIDENTES Y VISITANTES ESTARÁN BAJO LA ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, QUIEN DEFINIRÁ SU USO Y ASIGNACIÓN.

VARIACIONES NORMATIVAS: CUALQUIER AJUSTE RELACIONADO CON EL PROYECTO ESTARÁ SUJETO A LAS DISPOSICIONES Y NORMATIVAS DE LAS ENTIDADES DE PLANEACIÓN, LAS CUALES PODRÍAN IMPACTAR ASPECTOS COMO ÁREAS COMUNES Y USOS. ESTAS VARIACIONES ESTÁN FUERA DEL CONTROL DEL DESARROLLADOR.

PISO TIPO (2-8)



TIPO 1
AREA: 36 M2



TIPO 2
AREA: 52 M2



TIPO 3
AREA: 52 M2

LA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES MOSTRADAS PUEDEN SER AJUSTADOS DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O POR DECISIONES DE PLANEACIÓN..

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS MUEBLES, ACABADOS Y OBJETOS DECORATIVOS REPRESENTADOS TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

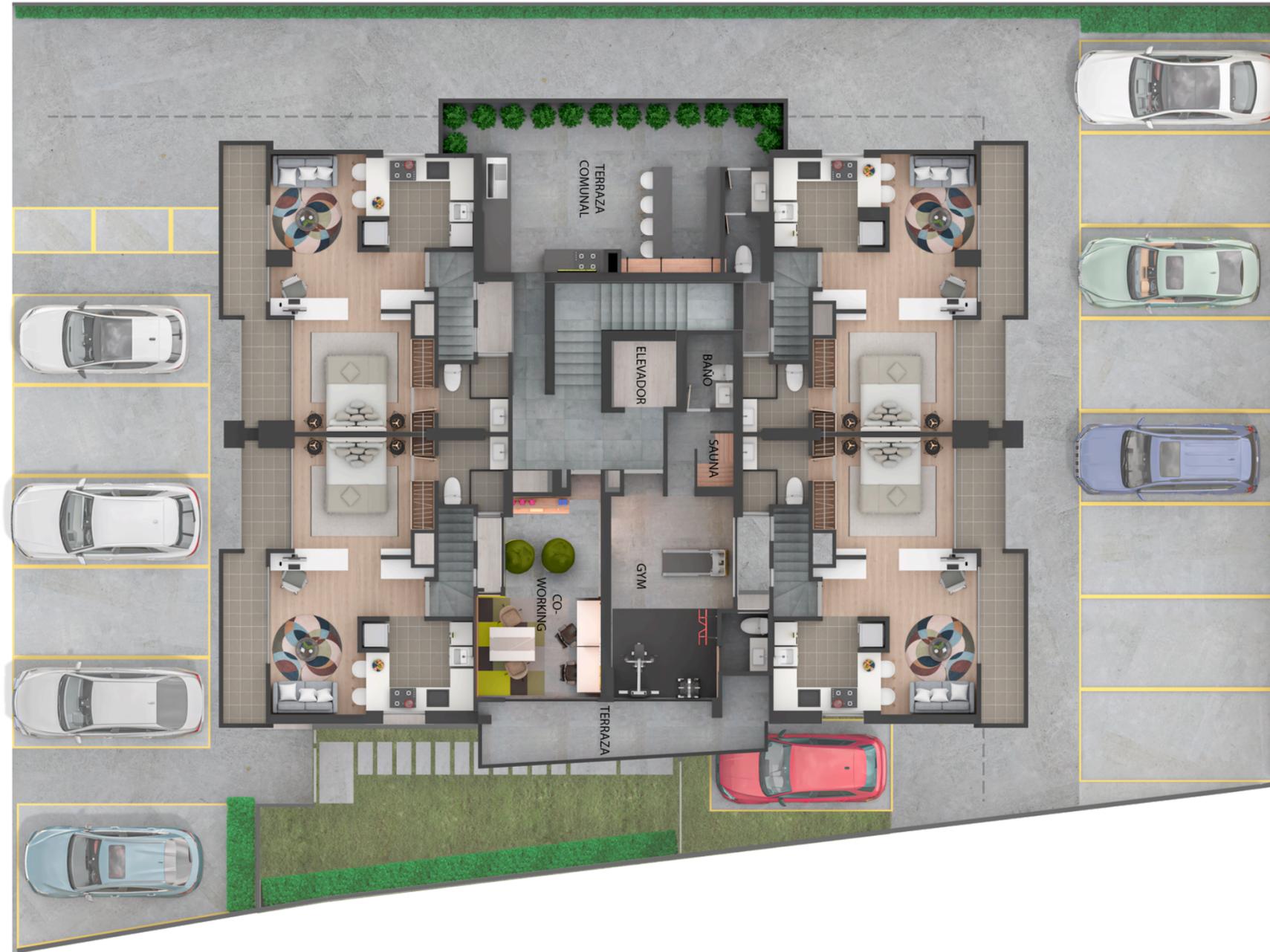
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE ESPECIFICARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS ESTARÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES O ACTUALIZACIONES SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

PISO 9



LA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES MOSTRADAS PUEDEN SER AJUSTADOS DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O POR DECISIONES DE PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS MUEBLES, ACABADOS Y OBJETOS DECORATIVOS REPRESENTADOS TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE ESPECIFICARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS ESTARÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES O ACTUALIZACIONES SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

TERRAZA



LA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES MOSTRADAS PUEDEN SER AJUSTADOS DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O POR DECISIONES DE PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS MUEBLES, ACABADOS Y OBJETOS DECORATIVOS REPRESENTADOS TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES, INCLUYENDO ACABADOS, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO, SE ESPECIFICARÁN EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS ESTARÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES O ACTUALIZACIONES SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE ESTÁNDARES DE CALIDAD SIMILARES.

ZONAS COMUNES

“Todo lo que necesitas, sin salir de casa.”



GIMNASIO



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN. .

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

SAUNA

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

ZONA DE RELAJACION

COWORKING

CO
WORKING



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.

ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

SPORTS BAR



TERRAZA SOCIAL

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

ZONA DE JUEGOS

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



PARQUE INFANTIL

TALLER DE BICICLETAS



BICIPARKING

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.



PARQUEADERO COMUNAL



BBQ

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. LOS PLANOS, ÁREAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES DEBIDO A REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS O AJUSTES SOLICITADOS POR PLANEACIÓN.
ELEMENTOS DECORATIVOS: LOS OBJETOS DECORATIVOS, MUEBLES Y ACABADOS MOSTRADOS EN LAS IMÁGENES TIENEN FINES ILUSTRATIVOS Y NO FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE VENTA.
ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: LOS DETALLES FINALES DE LAS ZONAS COMUNES SERÁN ESPECIFICADOS EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA. ESTOS PUEDEN SER MODIFICADOS O ACTUALIZADOS SIN PREVIO AVISO DEBIDO A AJUSTES DE DISEÑO O DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO, GARANTIZANDO SIEMPRE EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD SIMILAR.

ZONAS SOCIALES



Bienestar y Fitness:

Gimnasio, zona de relajación, Sauna.



Conexión y Trabajo:

Coworking



Social y Recreativo:

Zona de juegos, Sports bar, Terraza social con BBQ. Parque infantil.



Movilidad:

Bici parking y Bicitaller, Parqueadero comunal.



Seguridad y Comunidad:

Acceso controlado, Ascensor y Sistema de vigilancia 24/7.

APARTAMENTO TIPO 1

□ área: 36 m²

- Sala-comedor
- Habitación
- Cocina
- Zona de ropas
- Baño
- Balcón
- Ventanales piso a techo
- Vista exterior

Desde: \$ 110 S.M.M.L.V

- Representación aspiracional del inmueble con mobiliario

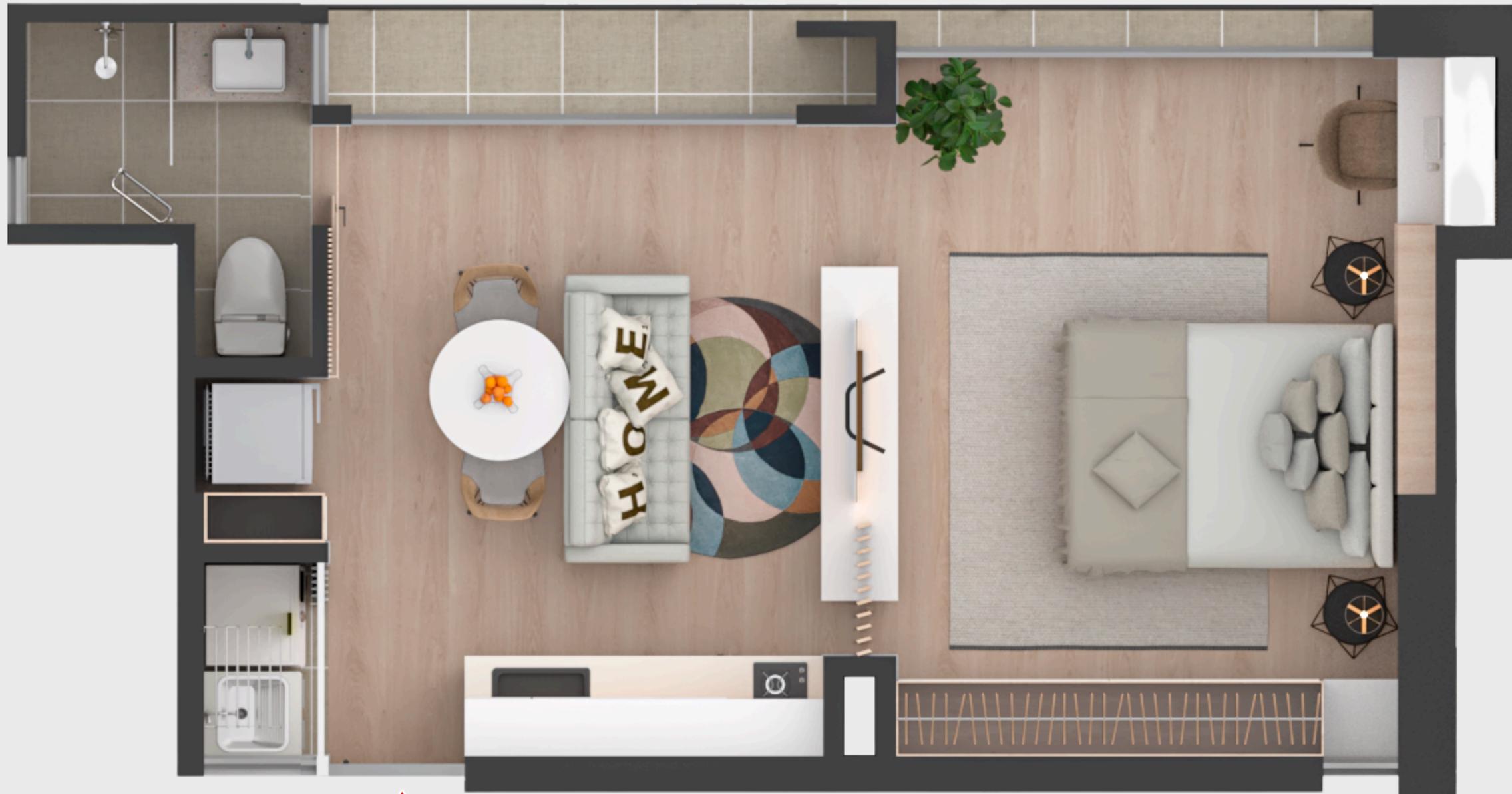


Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

PLANTA TIPO TIPO 1




ACCESO

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

SALA

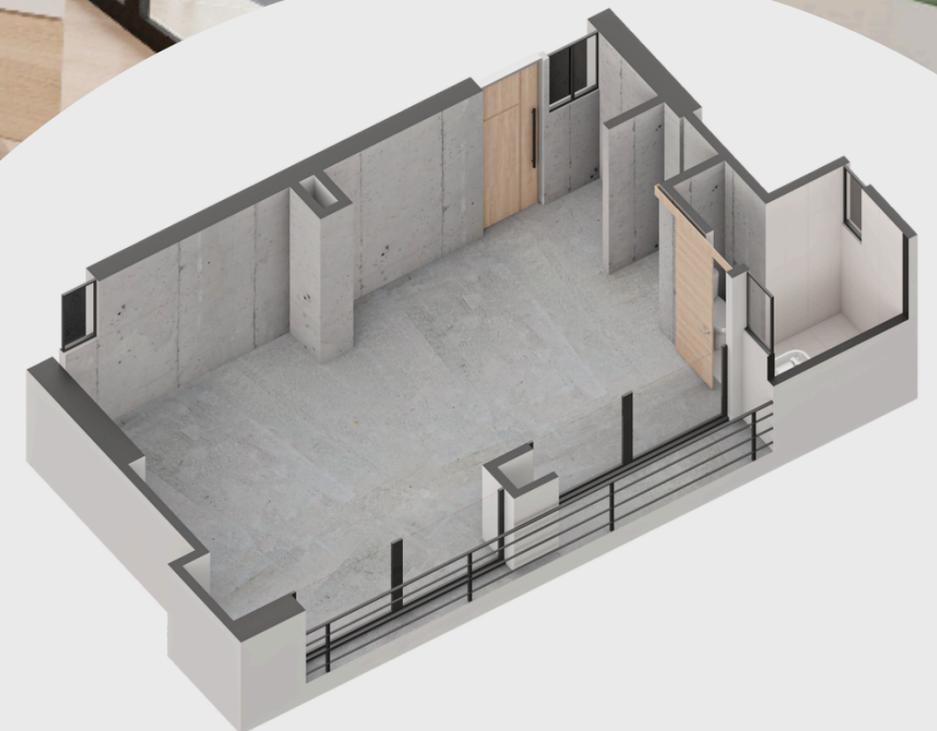


Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

HABITACION PRINCIPAL



- Así se entrega el apartamento

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.



APARTAMENTO TIPO 2

□ área: 52 m²

- Sala-comedor
- Habitación principal con baño y walking closet
- Habitación auxiliar
- Cocina
- Estudio
- Zona de ropas
- Baño
- Balcón
- Ventanales piso a techo
- Vista exterior
- Esquinero

Desde \$ 145 S.M.M.L.V

- Representación aspiracional del inmueble con mobiliario

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa.
Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

PLANTA TIPO TIPO 2

ACCESO



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

SALA COMEDOR

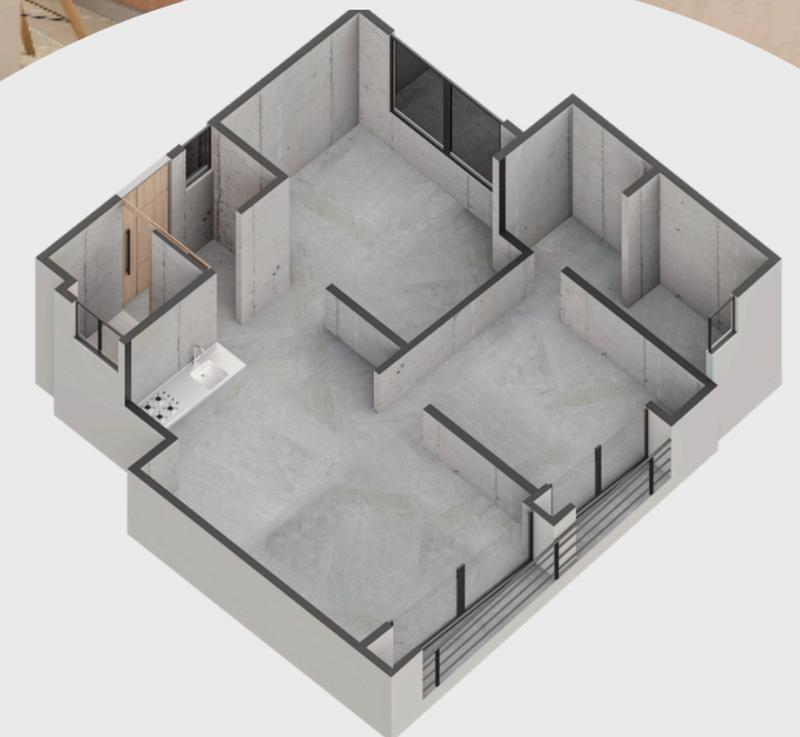


Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

HABITACION PRINCIPAL



- Así se entrega el apartamento

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.



APARTAMENTO TIPO 3

□ área: 52 m²

- Sala-comedor
- Habitación principal con baño
- Habitación auxiliar
- Cocina
- Zona de ropas
- Baño
- Balcón
- Ventanales piso a techo
- Vista exterior

Desde: \$ 145 S.M.M.L.V

- Representación aspiracional del inmueble con mobiliario

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.
Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.
Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa.
Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

PLANTA TIPO TIPO 3



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

SALA COMEDOR



Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

HABITACION PRINCIPAL



- Así se entrega el apartamento

Las imágenes son ilustrativas. Los planos, áreas y distribuciones están sujetos a modificaciones debido a requerimientos técnicos, normativos o ajustes solicitados por planeación.

Elementos decorativos: Los muebles, acabados y objetos decorativos mostrados en los planos e imágenes son únicamente referenciales y no forman parte de la oferta de venta.

Especificaciones del proyecto: Los detalles finales, incluyendo acabados, materiales y características de los apartamentos, estarán detallados en la promesa de compraventa. Estos pueden ser ajustados o actualizados sin previo aviso para incorporar variaciones en diseño o en el inventario disponible, asegurando siempre la calidad del proyecto.

"TU NUEVO HOGAR EN AURA ESTÁ A SOLO 5 PASOS."



“ES TU MOMENTO: EL LUGAR IDEAL PARA COMENZAR TU NUEVA HISTORIA”



320 947 6289



aura@gruponovaterra.com.co



www.gruponovaterra.com.co/proyectos/aura/



Sala de ventas: CRA 9 # 14- 107/115
Edificio Solana Oficina 303 - Chía
Lunes - Domingo 9:00 am - 5:00 pm



Fiduciaria



Constructor



Promotor



CORVIVIENDA
SOCIAL

Ventas

